



Sektor zemědělství

Barbora Kobiánová

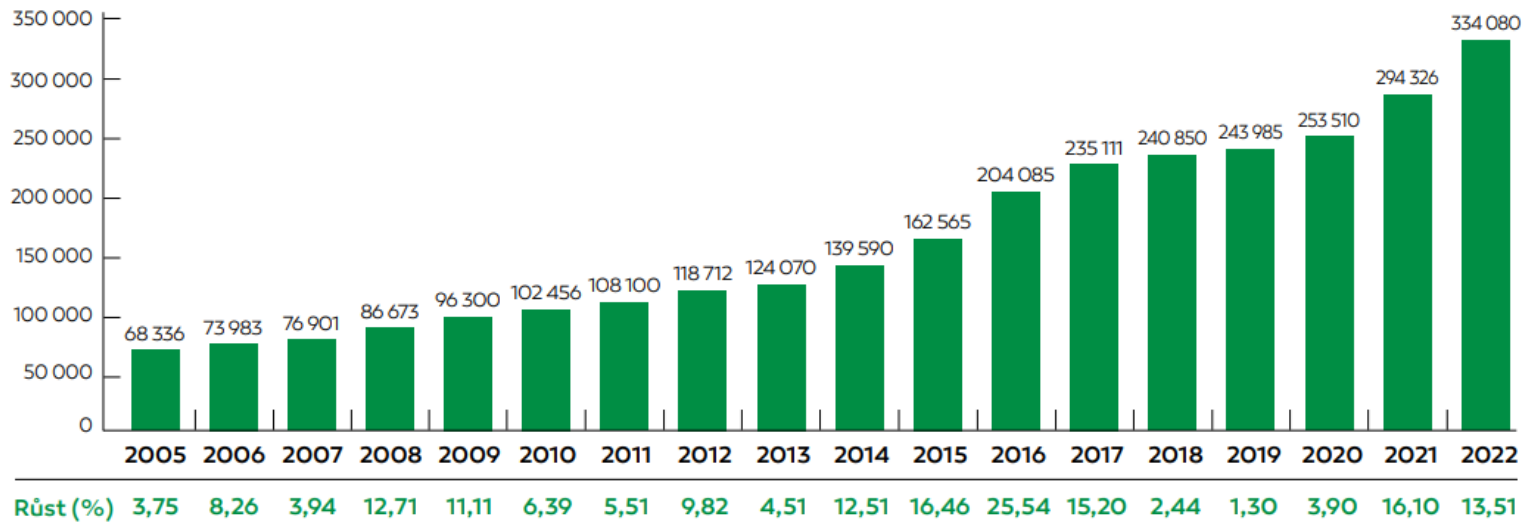
Zemědělská půda v roce 2022

- Výrazný pokles poptávky po nákupu zemědělské půdy
- Průměrná tržní cena zemědělské půdy byla v roce 2022 na úrovni 33,4 Kč/m²
- Meziroční nárůst cen představoval 13,5% proti roku 2021.

Graf 1

zdroj: FARMY.CZ

Vývoj tržních cen půdy v období 2005–2022 (Kč/ha)



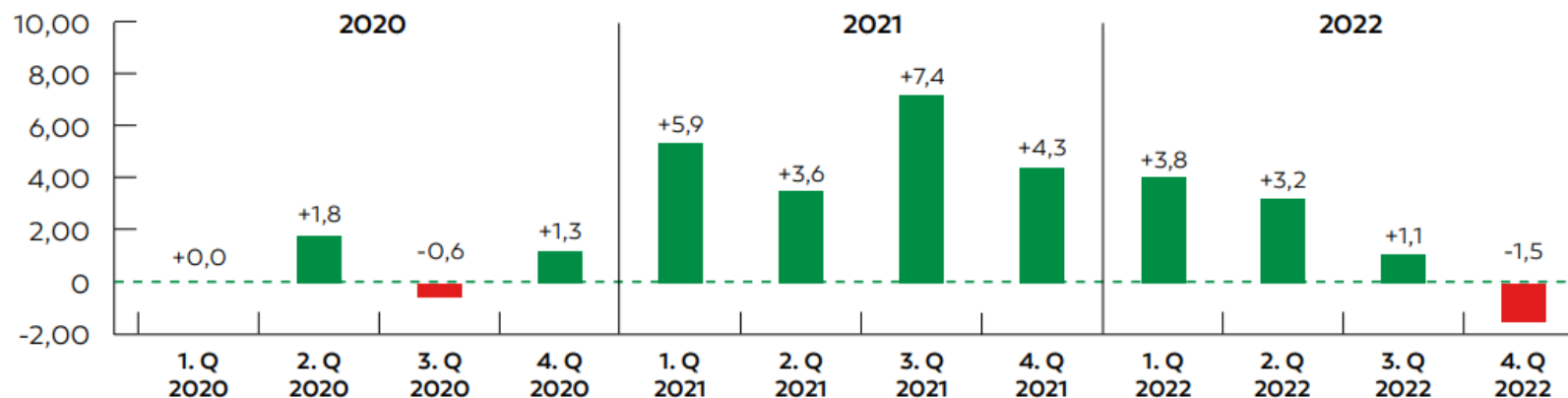
Zemědělská půda v roce 2022

- V prvním pololetí dozníval výrazný převis poptávky po všech typech nemovitostí z roku 2021
- Ve druhém pololetí se zdatelně projevil výrazný pokles poptávky
- O 1,5% klesla tržní cena půdy ve 4. čtvrtletí 2022 proti předchozímu čtvrtletí.

Graf 2

zdroj: FARMY.CZ

Vývoj tržních cen půdy v průběhu r. 2020–2022 (% změna proti předchozímu čtvrtletí)



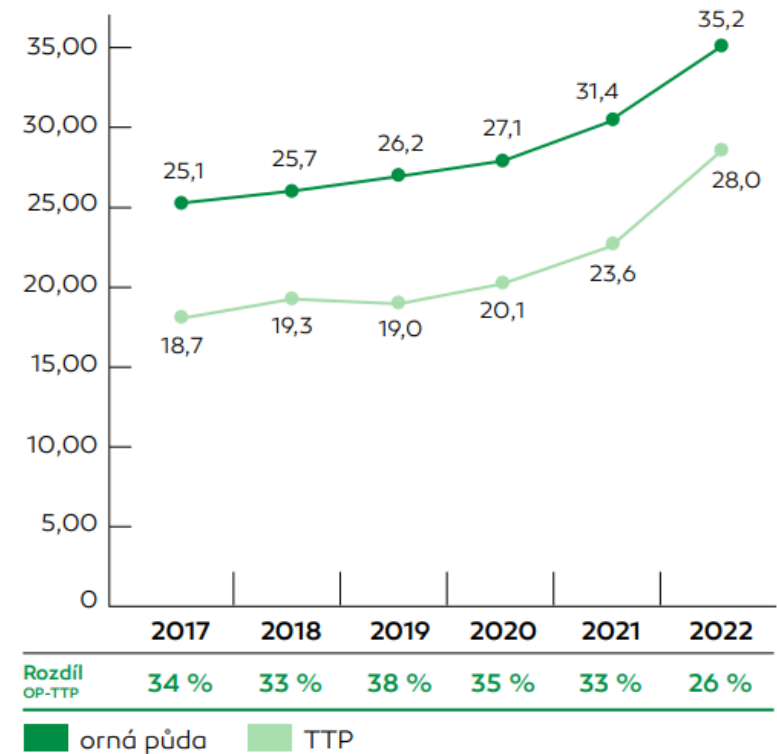
Orná půda versus TTP v roce 2022

- Orná půda se v roce 2022 prodávala za ceny průměrně o 26 % vyšší než v případě TTP, což je výrazně menší rozdíl než v předcházejících letech.
- U orné půdy činil meziroční nárůst ceny cca 12 %, v případě trvalých travních porostů činil tento nárůst téměř 19 %.

Graf 3

zdroj: FARMY.CZ

Tržní ceny orné půdy a TTP v období 2017–2022 (Kč/m²)



Očekávaný vývoj s půdou v roce 2023

- V roce 2023 neočekáváme žádné legislativní změny, které by mohly mít podstatný vliv na trh se zemědělskou půdou.
- V první polovině roku 2023 očekáváme nejpravděpodobněji stagnaci tržních cen zemědělské půdy, nebo jejich mírný pokles (nižší poptávka a naopak růst nabídky z důvodu prodeje půdy od vlastníků v horší ekonomické situaci)
- V druhé polovině roku 2023 by mohlo dojít k oživení poptávky a tím k mírnému růstu ceny (zejména při snížení úrokových sazeb)
- Možnost využití úrokové podpory od PGRLF prostřednictvím programu Podpora nákupu půdy
- V MMB možnost financování skrze nekomitovaný rámec s dobou čerpání až 24 měsíců a splatností až 30 let



I přes vysokou inflaci je zemědělská půda bezpečná investice udržující trvalou hodnotu

Fotovoltaické elektrárny

- Střešní instalace za účelem snížení vlastní spotřeby i FVE na pozemcích za účelem prodeje do distribuční sítě
- Výše úvěru do 100% nákladů projektu
- Splatnost úvěru až 10 let
- Pravidelné měsíční splácení
- U střešních instalací stačí doložení Stavebního povolení, Rozhodnutí o dotaci, Smlouvy o připojení k distribuční síti
- Investiční dotace v roce 2023 – Úspory energií (OPTAK), Obnovitelné zdroje energie (OPTAK), Nové obnovitelné zdroje v energetice – RES + (Modernizační fond)



PŘEHLED DOTAČNÍCH PROGRAMŮ

To, jaký dotační program je pro vás nejvhodnější, záleží na umístění fotovoltaické elektrárny, místě realizace a účelu elektrárny.

VÝKON DO 1 MWp		VÝKON OD 1 MWp	
NA BUDOVÁCH	NA ZEMI	NA BUDOVÁCH	NA ZEMI
NPO	RES+	RES+	RES+
RES+			
ENERG			
OP TAK			

- Financování přes Smart Finance
- Schválení úvěru do pár minut
- Možnost biometricky podepisovat smluvní dokumentaci
- Automatické odesílání biometricky podepsaných ÚS na PGRLF
- Kompatibilita s PGRLF/PRV (SZIF)
- V polovině roku 2023 se očekává spuštění příjmu žádosti na Investice do zemědělských činností v rámci PRV

MONETA AUTO FINANCE Nová kalkulace Uložené Fronta

Nová kalkulace

Průvodce

Zákazník: Spotřebitel Podnikatel - nepláte DPH Podnikatel - pláte DPH

Kategorie:

Zemědělská technika Druh:

Nová Použitá

Skupina: Vyberte skupinu

Značka: Vyberte značku Značka nenalezena

Odpočít DPH: Ano Ne

Učel použití vozu:

Typ předmětu: Vyberte stroj

Typ (Specifikace): Zadejte název předmětu

Cena bez DPH Cena vč. DPH

Datum registrace vozidla: Vyberte datum registrace vozidla

Nebylo registrováno Odložené čerpání

Dotace Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond Státní zemědělský intervenční fond

Finanční produkt: Vyberte záznam ...

Povinné ručení: Vyberte záznam ...

Majetkové pojištění: Vyberte záznam ...

Benefity: Vyberte záznam ...

Financování provozních nákladů



- V roce 2022 otevřen Program Provoz a Provoz potravináři pro 2 600 žadatelů
- Předschválené limity pro naše stávající klienty
- Rychlé vyřízení úvěru umožnilo dodržet lhůtu 1 měsíce pro dodání úvěrových smluv na PGRLF
- Úvěr přes MMB využilo 1055 klientů z řad zemědělců a potravinářů
- Klienti MMB získali podporu přes 250 miliónů na provozní náklady podniku

ESG strategie

- Být environmentálně a společensky zodpovědnou firmou je základním stavebním kamenem obchodní strategie banky
- Principy udržitelného a odpovědného podnikání jsou zároveň ukotveny v politice ESG, kterou se řídí všechny banky v Evropské unii.
- Nová regulace bankám ukládá, jak faktory udržitelnosti promítnout do jejich fungování a do procesu poskytování úvěrů
- **Chytrá krajina** - inovativní environmentální projekt, jehož je MONETA partnerem
- Spolupráce s Českou zemědělskou univerzitou
- Cílem projektu je zkoumat adaptaci krajiny na klimatické změny po roce 2030





Děkuji za pozornost